

MĚSTSKÝ ÚŘAD HODONÍN

odbor rozvoje města
pracoviště: Masarykovo nám. 53/1, 695 35 Hodonín



VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE: 27. 06. 2019

SPIS. ZNAČKA: MUHO 8468/2019 ORM

ČJ.: MUHOCJ 50426/2019

VYŘIZUJE: Ing. Jaroslava Mráková

TEL.: 518 316 217

FAX: 518 353 686

E-MAIL: mrakova.jaroslava@muhodonin.cz

DATUM: 17.07.2019

ZÁVAZNÉ STANOVISKO ORGÁNU ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Městský úřad Hodonín, odbor rozvoje města jako orgán územního plánování (dále jen „úřad územního plánování“) příslušný podle ustanovení § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) posoudil podle ustanovení § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je předložený záměr stavebníkem nazvaný:

Hodonín, ZŠ Vančurova – chodník a plot

na pozemcích:

parc. č. 1790/7, 1790/8, 1790/52, 1790/53, 1790/56, 1790/58 a 1790/255, vše v k. ú. Hodonín,

jehož obsahem je:

výstavba chodníku a oplocení při areálu Základní školy Vančurova ve městě Hodoníně (dále také „záměr“), přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, přičemž dospěl k následujícímu závěru.

Záměr je přípustný.

Závazné stanovisko platí 2 roky ode dne vydání.

ODŮVODNĚNÍ

Úřad územního plánování obdržel dne 27. 06. 2019 žádost o závazné stanovisko orgánu územního plánování k záměru stavebníkem nazvanému „Hodonín, ZŠ Vančurova – chodník a plot“ na pozemcích parc. č. 1790/7, 1790/8, 1790/52, 1790/53, 1790/56, 1790/58 a 1790/255, vše v k. ú. Hodonín (dále jen „žádost“). Žádost podala právnická osoba Město Hodonín, IČO 00284891, se sídlem Masarykovo nám. 53/1, 695 35 Hodonín (dále také „žadatel“), kterou na základě plné moci ze dne 25. 06. 2019 zastupuje právnická osoba PP projekt Hodonín s.r.o., IČO 27757307, se sídlem Radějov 269, 696 67 Radějov.

PODKLADY PRO VYDÁNÍ ZÁVAZNÉHO STANOVISKA

Podklady přiložené k žádosti:

- vybraná část projektové dokumentace „Hodonín, ZŠ Vančurova – chodník a plot“, zpracovaná v dubnu roku 2018 právníkem osobou PP projekt Hodonín s.r.o., IČO 27757307, se sídlem Radějov 269, 696 67 Radějov – hlavní projektant Ing. Radomír Prokeš, registrovaný v ČKAIT pod č. 1300825;
- plná moc ze dne 25. 06. 2019.

Nástroje územního plánování:

- Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1, která zahrnuje právní stav po Aktualizaci č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky, schválené Usnesením vlády České republiky č. 276 ze dne 15.04.2015 o Aktualizaci č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky (dále jen „platná PÚR ČR“);
- Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje, vydané usnesením Zastupitelstva Jihomoravského kraje č. 2891/16/z 29 ze dne 05.10.2016 formou opatření obecné povahy, které nabylo účinnosti dne 03.11.2016 (dále jen „platné ZÚR JmK“);
- Územní plán Hodonín, vydaný usnesením Zastupitelstva města Hodonína č. 1371 ze dne 30.10.2012 formou opatření obecné povahy č. 2/2012, které nabylo účinnosti dne 23.11.2012, a změněný Změnou č. 1 Územního plánu Hodonín, vydanou usnesením Zastupitelstva města Hodonína č. 2222 ze dne 16.09.2014 formou opatření obecné povahy č. 4/2014, které nabylo účinnosti dne 09.10.2014, a Změnou č. 2 Územního plánu Hodonín, vydanou usnesením Zastupitelstva města Hodonína č. 1298 ze dne 31.01.2017 formou opatření obecné povahy č. 1/2017, které nabylo účinnosti dne 04.03.2017 (dále jen „platný ÚP Hodonín“).

POPIS ZÁMĚRU

Z podkladů přiložených k žádosti je zřejmé, že záměrem je realizace stavby chodníku a oplocení při areálu Základní školy Vančurova ve městě Hodoníně. Chodník pro pěší bude nově vybudován při severní hranici pozemků 1790/8, 1790/53 a 1790/56. Nové oplocení se vstupní a vjezdovou bránou bude vystavěno podél západní hranice pozemku 1790/8 a při severní hranici pozemků 1790/8, 1790/53 a 1790/56. Chodník i oplocení jsou navrženy jako stavby trvalé.

Další podrobnosti jsou patrné z úřadem územního plánování ověřené části dokumentace k záměru, která je jako příloha nedílnou součástí tohoto závazného stanoviska.

POSOUZENÍ ZÁMĚRU

SOULAD S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Z ustanovení platné PÚR ČR je pro město Hodonín relevantní:

- stanovení republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území;
- vymezení rozvojové osy **OS11 Lipník nad Bečvou – Přerov – Uherské Hradiště – Břeclav – hranice ČR/Rakousko**;
- vymezení koridoru dopravní infrastruktury pro dálnici II. třídy **D55 Napajedla – Uherské Hradiště – Hodonín – D2** (zpřesněno v platných ZÚR JmK i v platném ÚP Hodonín);
- vymezení koridoru technické infrastruktury pro dálkovod **DVI Koridor pro zdvojení potrubí k ropovodu Družba** (zpřesněno v platných ZÚR JmK i v platném ÚP Hodonín).

Záměr všechna uvedená ustanovení respektuje.

Umístěním záměru nejsou koridory D55 a DVI, jejichž vymezení zpřesňují platné ZÚR JmK i platný ÚP Hodonín, dotčeny.

Úřad územního plánování tudíž dospěl k závěru, že záměr je s platnou PÚR ČR v souladu.

SOULAD S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ KRAJE – ZÁSADAMI ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Z ustanovení platných ZÚR JmK je pro město Hodonín relevantní:

- stanovení priorit územního plánování Jihomoravského kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, zohledňujících republikové priority územního plánování obsažených v platné PÚR ČR;
- zpřesnění vymezení rozvojové osy **OS11 Lipník nad Bečvou – Přerov – Uherské Hradiště – Břeclav – hranice ČR/Rakousko**, vymezené v platné PÚR ČR;
- stanovení města Hodonín regionálním centrem osídlení;
- zpřesnění koridoru dálnice **D55**, vymezeného v platné PÚR ČR, vymezením koridoru dálnice **DS06 D55 Rohatec – Hodonín – D2**, včetně souvisejících staveb (zpřesněno v platném ÚP Hodonín);
- vymezení koridoru dopravně významné vodní cesty **DV01 Rohatec – Hodonín – soutok Morava/Dyje, prodloužení vodní cesty – „Bařův kanál“** (částečně zpřesněno v platném ÚP Hodonín);
- územní vymezení vedení mezinárodního cyklistického koridoru **Moravská stezka** (zpřesněno v platném ÚP Hodonín);
- vymezení vedení krajské sítě cyklistických koridorů v úseku **Blučina – Klobouky u Brna – Mutěnice – Hodonín** (zpřesněno v platném ÚP Hodonín);
- vymezení koridoru **TEE11 Vedení 110 kV; Rohatec – Hodonín – vazba na el. stanici 400/110 kV Rohatec** (nezpřesněno v platném ÚP Hodonín);
- zpřesnění koridoru ropovodu **DV1** pro zdvojení potrubí k ropovodu Družba, vymezeného v platné PÚR ČR, vymezením koridoru **TED01 Zdvojení ropovodu Družba** (zpřesněno v platném ÚP Hodonín);
- vymezení plochy **POP04 Opatření společná na vodních tocích Dyje a Kyjovka** pro protipovodňová opatření (zpřesněno v platném ÚP Hodonín);
- vymezení plochy **POT09 Zkapacitnění odlehčovacího kanálu Morava – Kyjovka** pro protipovodňová opatření (zpřesněno v platném ÚP Hodonín);
- vymezení ploch a koridorů nadregionálního a regionálního územního systému ekologické stability krajiny – **NRBC 108 Černé bláto, NRBC 109 Soutok, K 142N, K 142V, K 157T, K JM05T, RBC 3, RBC 15** (zpřesněno v platném ÚP Hodonín);
- vymezení územní rezervy pro mimoúrovňovou křižovatku na dálnici **D55 RDS02 D55 MŮK Hodonín, východ** (zpřesněno v platném ÚP Hodonín);
- vymezení územní rezervy pro silnici I. třídy **RDS15 I/51 Hodonín, obchvat** (zpřesněno v platném ÚP Hodonín);
- vymezení územních rezerv průplavního spojení Dunaj – Odra – Labe ve dvou na sebe navazujících úsecích **RDV01 Průplavní spojení Dunaj – Odra – Labe; úsek Veselí nad Moravou (hranice kraje) – Hodonín** a **RDV02 Průplavní spojení Dunaj – Odra – Labe; úsek Hodonín – hranice ČR** v koridoru a variantách koridoru (nezpřesněno v platném ÚP Hodonín);
- upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje;
- stanovení krajinných typů **4 Dyjsko-moravský, 5 Dubňanský** a **7 Velkobílovický**;
- vymezení veřejně prospěšných staveb dopravní infrastruktury **DS06** (zpřesněno v platném ÚP Hodonín) a **DV01** (částečně zpřesněno v platném ÚP Hodonín);
- vymezení veřejně prospěšných staveb technické infrastruktury **TEE11** (nezpřesněno v platném ÚP Hodonín), **TED01** a **POT09** (zpřesněno v platném ÚP Hodonín);
- vymezení veřejně prospěšného opatření protipovodňové ochrany **POP04** (zpřesněno v platném ÚP Hodonín).

Záměr všechna uvedená ustanovení respektuje.

Umístěním záměru nejsou koridory **DS06** a **TED01**, plochy **POP04** a **POT09** ani územní rezervy **RDS02** a **RDS15**, jejichž vymezení zpřesňuje platný ÚP Hodonín, dotčeny. Stejně tak nejsou umístěním záměru dotčeny koridory **TEE11** a **DV01** ani územní rezervy **RDV01** a **RDV02**.

Úřad územního plánování tudíž dospěl k závěru, že záměr je s platnými ZÚR JmK v souladu.

SOULAD S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ MĚSTA – ÚZEMNÍM PLÁNEM

Podle platného ÚP Hodonín se záměrem dotčené pozemky nachází převážně v zastavěném území, ve stabilizované ploše **OV – plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura**. Okrajově zasahuje stavba chodníku také do zastavěného území, do stabilizované plochy **PV – plochy veřejných prostranství**.

Pro uvedené funkční plochy platí následující funkční regulace.

OV – plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura*Hlavní využití:*

- plochy využívané pro činnosti, děje a zařízení související s občanským vybavením, které je nezbytné pro zajištění a ochranu základního standardu a kvality života obyvatel a jejichž existence je v zájmu státní správy a samosprávy.

Přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení občanského vybavení sloužící pro školská, vzdělávací a výchovná zařízení včetně souvisejících staveb (např. ubytování), sociální služby a péči o rodinu, zdravotní služby, církevní zařízení, veřejnou správu a administrativu, ochranu obyvatelstva, vědu a výzkum;
- pozemky sídelní zeleně různých forem (např. veřejná, vyhrazená, zahrady, izolační);
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury;
- pozemky veřejných prostranství.

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně.

Podmíněně přípustné využití:

- bydlení za podmínek, že
 - je součástí víceúčelového objektu občanského vybavení a zabírá plochu menší než občanské vybavení,
 - se jedná o osoby zajišťující dohled nebo majitele zařízení (bez možnosti pronájmu k bydlení další osobě),
 - nebude vymezen chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb z hlediska ochrany před nepříznivými účinky hluku a vibrací, bude vymezen pouze chráněný vnitřní prostor,
 - nedojde k omezení využití sousedních pozemků z důvodů zajištění pohody tohoto bydlení – pro posuzování je rozhodující stávající stav, popř. již vydané územní rozhodnutí nebo stavební povolení;
- stavby doplňující bydlení za podmínky, že neomezí hlavní funkci;
- zařízení kultury za podmínky, že splní hygienické limity pro hluk a vibrace;
- terénní úpravy, vodní díla (např. rybník, studna), změny druhů pozemků a úprava pozemků s vlivem na vsakování vody za podmínky, že neomezí hlavní funkci.

PV – plochy veřejných prostranství*Hlavní využití:*

- plochy, které jsou přístupné každému bez omezení, zprostředkovávají bezpečně přístupná veřejná prostranství v zastavěném území a zastavitelných plochách.

Přípustné využití:

- pozemky náměstí, návsi, ulic, nábřeží s úpravami reagujícími na intenzivní pohyb pěších, zastávky a zálivy hromadné dopravy;
- pozemky pro motorovou dopravu;
- cyklistické stezky, pěší stezky;
- pozemky související sídelní zeleně;
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury, především dopravy v klidu.

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které narušují bezpečný pohyb osob, kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně.

Podmíněně přípustné využití:

- zařízení a aktivity přispívající k sociálním kontaktům, bezpečnému pohybu i odpočinku osob (např. altány, veřejné WC, půjčovny sportovního vybavení, občerstvení s venkovním posezením, tržiště, dětská hřiště), za podmínky, že
 - svou funkcí a architektonickým výrazem odpovídají významu a charakteru daného prostoru,
 - budou splněny limity pro hluk a vibrace u občerstvení s venkovním posezením;
- stávající individuální a řadové garáže za podmínky, že nedojde k jejich rozšiřování;
- přestavba části veřejných prostranství na plochu zeleně za podmínky, že plocha zeleně má takový rozsah, aby plnila hygienické a estetické funkce;
- podzemní garáže za podmínky, že vjezdy a výjezdy nenaruší pěší provoz a nevytvoří dopravní závalu;
- parkovací domy za podmínky, že se jedná o plochy u obvodové komunikace okolo Jihovýchodu;
- terénní úpravy, vodní díla (např. rybník, studna), změny druhů pozemků a úprava pozemků s vlivem na vsakování vody za podmínky, že neomezí hlavní funkci.

Z platného ÚP Hodonín vyplývají pro zájmové území také následující obecné podmínky ochrany a rozvoje hodnot území:

- veškeré děje, činnosti a zařízení musí respektovat kvalitu urbanistického, architektonického a přírodního prostředí, nesmí zde být umístěny stavby, které by znehodnotily svým architektonickým ztvárněním, objemovými parametry, vzhledem, účinky provozu a použitými materiály hodnoty území.

Záměr platný ÚP Hodonín respektuje.

Záměrem je výstavba chodníku pro pěší a oplocení, tedy stavby, které jsou z hlediska svého využití v dotčených funkčních plochách přípustné, neboť se jedná o stavby související se školským zařízením. Lze také konstatovat, že záměr svým provedením respektuje své prostředí a hodnoty území.

Úřad územního plánování tudíž dospěl k závěru, že záměr je s platným ÚP Hodonín v souladu.

SOULAD S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Za relevantní cíle a úkoly územního plánování považoval úřad územního plánování zejména ustanovení § 18 odst. 2 a § 19 odst. 1 písm. d) a e) stavebního zákona, z nichž pro něj vyplývají následující povinnosti:

- zajišťovat předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území;
- posuzovat, zda záměr vyhovuje stávajícím podmínkám v území.

Záměr relevantní cíle a úkoly územního plánování respektuje.

Záměru spočívá ve vybudování chodníku pro pěší, který bude sloužit zejména pro pohyb osob v rámci areálu ZŠ Vančurova a ve stavbě oplocení, které bude ohraničovat zahradu rodinného domu školníka. Svým umístěním a provedením záměr účelně doplňuje a rozvíjí stávající školní areál. Nepředpokládá se, že by záměr měl negativní vliv na stávající podmínky v území.

Úřad územního plánování tudíž dospěl k závěru, že záměr je s cíli a úkoly územního plánování v souladu.

SHRNUTÍ

Ze shora uvedených důvodů dospěl úřad územního plánování k závěru, že posuzovaný záměr je z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování přípustný.

Úřad územního plánování doplňuje, že v zájmu splnění cílů a úkolů územního plánování je nezbytné zajistit soulad záměru se zvláštními právními předpisy a s prováděcími právními předpisy ke stavebnímu zákonu. Posouzení záměru z uvedených hledisek přísluší podle § 90 odst. 1 stavebního zákona stavebnímu úřadu, který je příslušný vydat v předmětné věci rozhodnutí.

Platnost závazného stanoviska lze prodloužit, pokud se nezmění podmínky v území.

Závazné stanovisko nepozbývá platnosti:

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,
- b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo
- c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

Toto závazné stanovisko je vydáno podle ustanovení § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, jako podklad pro vydání rozhodnutí nebo jiného úkonu v souvisejícím správním řízení. Proti závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat. Závazné stanovisko lze přezkoumat v odvolacím řízení proti rozhodnutí stavebního úřadu, které bude tímto závazným stanoviskem podmíněno.

Ing. Dalibor Novák
vedoucí odboru rozvoje města

**Příloha:**

- nedílnou součástí závazného stanoviska je úřadem územního plánování ověřená část dokumentace k záměru „Hodonín, ZŠ Vančurova – chodník a plot“, zpracovaná v dubnu roku 2018 právníčkou osobou PP projekt Hodonín s.r.o., IČO 27757307, se sídlem Radějov 269, 696 67 Radějov – hlavní projektant Ing. Radomír Prokeš, registrovaný v ČKAIT pod č. 1300825, konkrétně výkresy:
 - C.3 Koordinační situační výkres,
 - D.1.4 Oplocení.

Obdrží:

- Město Hodonín, Masarykovo nám. 53/1, 695 35 Hodonín
prostřednictvím zástupce
- PP projekt Hodonín s.r.o., pobočka Dobrovolského 3971/5A, 695 01 Hodonín.